

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00092

Data: 08.03.24

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Alto conventos

Denominação do Bem: Casa enxaimel rua das Indústrias

Endereço/Localização: Rua das Indústrias

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Residencial

Uso atual: Residencial

Latitude: -29.428654

Longitude: -52.068779

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

(X) GP1 - conservação rigorosa

() GP2 - conservação intermediária

() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Casa enxaimel rua das Indústrias

Data: 08.03.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
(X) Muito bom () Bom	() Preservado (X) Pouco alterado	(X) Muito bom () Bom



M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

☐ Regular ☐ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS:

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Fachada frontal
Data: 08.03.2024



Figura 03: Fachada frontal e lateral oeste
Data: 08.03.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 04: Ampliação
Data: 08.03.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

Trata-se de uma edificação composta por duas partes, provavelmente construídas em momentos diferentes. O volume localizado ao norte no lote, com formato retangular, é um remanescente da arquitetura popular de imigração alemã, pois se utilizam da técnica construtiva enxaimel, que consiste em uma estrutura de madeira



aparente, com peças verticais, horizontais e também inclinadas, e vedação com tijolos de barro. A edificação está elevada do solo, possuindo um baixo porão não habitável. Já no volume localizado ao sul, pode-se perceber que não usa mais o sistema construtivo enxaimel, mas sim uma estrutura e vedação em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado com argamassa e uma pintura remetendo à essa técnica construtiva, há uma grande varanda que conecta as duas partes.

Há ainda na propriedade galpões e uma cisterna antiga de água.

ENTORNO:

Localizada em uma propriedade rural, na localidade de Alto Conventos, na zona rural de Lajeado. A paisagem desta região possui características rurais tradicionais, com propriedades de grande extensão de área, onde observa-se vegetação do tipo mata e áreas destinadas à agricultura e agropecuária.

IMPLANTAÇÃO:

Trata-se de um lote de uma propriedade rural, que tem a testada voltada para a via. A edificação está distante da via pública, aproximadamente 70 metros.

ACESSOS:

Lote: a propriedade não possui cercamento na testada, permitindo o acesso às benfeitorias através de uma estrada interna.

Edificação: O acesso a ambas as partes da edificação acontece pela varanda. A parte em enxaimel possui na sua fachada sul uma porta que aparenta ser o acesso original (antes da ampliação), mas que atualmente está em desuso pois não possui escada de acesso até ela, uma vez que este volume está elevado do solo.

ESTRUTURA E REVESTIMENTOS:

A parte norte é construída com uma na tradicional técnica enxaimel, em que pilares, vigas e escoras de madeira formam uma espécie de gaiola estrutural que sustenta as paredes, que são preenchidas, neste caso, por alvenaria de tijolos cerâmicos assentados por barro e rebocados com uma argamassa tradicional de cal e areia, pintadas com tinta à base de cal. Já a parte sul é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado com argamassa e acabamento com pintura.

ESQUADRIAS:

Portas e janelas em madeira.

COBERTURA:

Parte norte (enxaimel): estrutura de madeira coberto por telhas francesas ($\frac{2}{3}$ de parte) e telhas metálicas onduladas de folhas de zinco ($\frac{1}{3}$ de parte), com formato de duas águas, uma voltada para a frente e outra para os fundos deste volume (norte e sul).

Parte sul (ampliação): Com estrutura de madeira coberto por telhas francesas, com formato de três águas.

Planta de situação atualizada:

Croqui / planta baixa:





Imagem: Google Earth

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

